

Skeniraj QR kodo za več informacij
o stanovanjih DC206.



september 2026

TOSIDOS Gradi življenje.

STANOVANJA

DC206

Več prostora za prve korake.
Doma v Ljubljani.

TOSIDOS Gradi življenje.



Dom ni le prostor, v katerem živimo. Je okolje, v katerem se začnejo novi dnevi, nastajajo spomini in odvijajo pomembna življenjska poglavja. Prav zato v podjetju Tosidos stanovanjske projekte razvijamo premišljeno, odgovorno in z razumevanjem potreb sodobnega bivanja.

Projekt DC206 nastaja na Rudniku, kjer se bližina mestnega središča in dobre prometne povezave dopolnjujejo z mirnejšim okoljem ter bližino narave. Manjši objekt s 23 stanovanji bo ponujal več zasebnosti, raznoliki in funkcionalno zasnovani tlorisi pa bodo ustvarjali prijetne domove za posameznike, pare in družine.

Svetla stanovanja, zunanje bivalne površine, urejeno parkiranje ter zelene in skupne površine bodo stanovalcem omogočali udoben in sproščen vsakdan.

DC206 je zasnovan kot prostor za nove začetke, pomembne korake in prijetno življenje v Ljubljani.

Filip Baumgartner,
direktor podjetja Tosidos DC206 d.o.o.

Doma na stičišču mesta in narave



Projekt Stanovanja DC206 nastaja kot odgovor na trenutek v življenju, ko začutite, da potrebujete več prostora. Za skupno življenje, za družino, za delo od doma, za mirnejši vsakdan ali preprosto za dom, ki lažje sledi vašemu ritmu.

Če je DC208 predstavljal prvi korak v lasten dom, DC206 nadaljuje zgodbo z več prostora, več intime in bolj umirjeno bivalno izkušnjo. Manjše število stanovanj ustvarja več zasebnosti, premišljeni tlorisi pa omogočajo udobno bivanje posameznikom, parom in družinam v različnih življenjskih obdobjih.

DC206 je dom za prve korake v novo poglavje. Doma v Ljubljani.

Dodana vrednost

Stanovanja DC206 združujejo tisto, kar je v Ljubljani vse težje najti: manjši objekt, mirnejše okolje in premišljeno zasnovana stanovanja na dobro dostopni lokaciji. Bližina centra, narave in vsakodnevne infrastrukture ustvarja kakovost bivanja, ki ostaja privlačna tudi dolgoročno.

Nakup stanovanja v Ljubljani je danes ena pomembnejših življenjskih odločitev, zato je pomembno izbrati nepremičnino, ki bo udobna za življenje danes in hkrati dobra naložba za prihodnost. DC206 ponuja prav to ravnovesje.



DC206 Več prostora za prve korake. Doma v Ljubljani.

➔ Manjši objekt z več zasebnosti

23 stanovanj omogoča več zasebnosti, bolj mirno in sproščeno bivanje.

➔ Različni tipi stanovanj

Od enoinpolsobnih do triinpolsobnih stanovanj za različne življenjske potrebe in obdobja.

➔ Premišljeni tlorisi

Funkcionalna zasnova z veliko naravne svetlobe in uporabnimi zunanjimi površinami.

➔ Zunanje površine za vsakdan

Balkoni, lože, terase, otroško igrišče, zelene površine, visoke grede in zunanji prostor za druženje ustvarjajo prostor za sprostitev, igro in druženje.

➔ Rudnik kot praktična družinska lokacija

Blizu centra, obvoznice, trgovin, vrtca, šole, Golovca in vsakodnevne infrastrukture.

➔ Urejeno parkiranje

31 zunanjih parkirnih mest, delno pokritih in delno odkritih, za bolj enostaven vsakdan.

Makrolokacija – Ljubljana

Ljubljana ostaja eno najbolj zaželenih mest za bivanje v Sloveniji. Je mesto služb, šol, fakultet, kulture, zdravstvenih storitev in vsakodnevnih priložnosti. Prav zato je odločitev za dom v Ljubljani dolgoročna izbira, ne le zaradi lokacije, temveč zaradi kakovosti življenja, ki jo mesto omogoča.

A z rastjo mesta postaja vse pomembnejše vprašanje, kje v Ljubljani je mogoče živeti udobno, mirno in dovolj prostorno. DC206 odgovarja prav na to potrebo. Namenjen je tistim, ki želijo ostati povezani z mestom, a si hkrati želijo več zasebnosti, več zunanjih površin in bolj umirjen vsakdan.

Projekt na Rudniku združuje bližino centra, dobro prometno povezanost, vsakodnevno infrastrukturo in stik z naravo. To je Ljubljana, ki ostaja praktična za vsak dan, a ponuja več prostora za življenje.



Lokacija - RUDNIK

➔ Manj kot 4 km do centra Ljubljane

Z avtom, mestnim avtobusom, kolesom ali preko bližnjih mestnih povezav.

➔ Hiter dostop do obvoznice in avtoceste

Za vsakodnevne poti, službene obveznosti, izlete in povezave z drugimi deli Slovenije.

➔ Nakupovalno središče Rudnik v bližini

Trgovine, storitve, restavracije in vse za praktičen vsakdan.

➔ Narava takoj za vogalom

Golovec ponuja prostor za sprehode, tek, igro in sprostitev v zelenem zaledju mesta.

➔ Vse za družinski vsakdan

Vrtec Galjevica, OŠ Oskarja Kovačiča, Glasbena šola Rakovnik, mestni promet, trgovine in storitve so v bližini.

Stanovanja DC206 se nahajajo na Rudniku, v delu Ljubljane, kjer se mestna dostopnost prepleta z bolj mirnim vsakdanom. Lokacija omogoča hiter dostop do centra, obvoznice in glavnih mestnih povezav, hkrati pa ostaja blizu narave, šol, vrtcev, trgovin in storitev, ki jih potrebuje družina.

Bližina vsakodnevnih poti in opravkov prinaša več časa za tisto, kar zares šteje. Manj usklajevanja pomeni bolj sproščen ritem, več spontanosti ter vsakdan, ki se preprosto lažje odvija.

Zemljevid

Stanovanjski objekt se bo nahajal na naslovu **Dolenjska cesta 206, 1000 Ljubljana**. Lokacija je popolna za vsakodnevno udobje in aktiven življenjski slog.

Tukaj se poveže tisto, kar je najbolj dragoceno: dostopnost, kakovost, bližina in mir.

Manj kot 4 km do centra Ljubljane

→ bodisi z avtom, mestnim avtobusom (liniji 3 in 3B) ali kolesom.

Nakupovalno središče Rudnik je oddaljeno manj kot kilometer

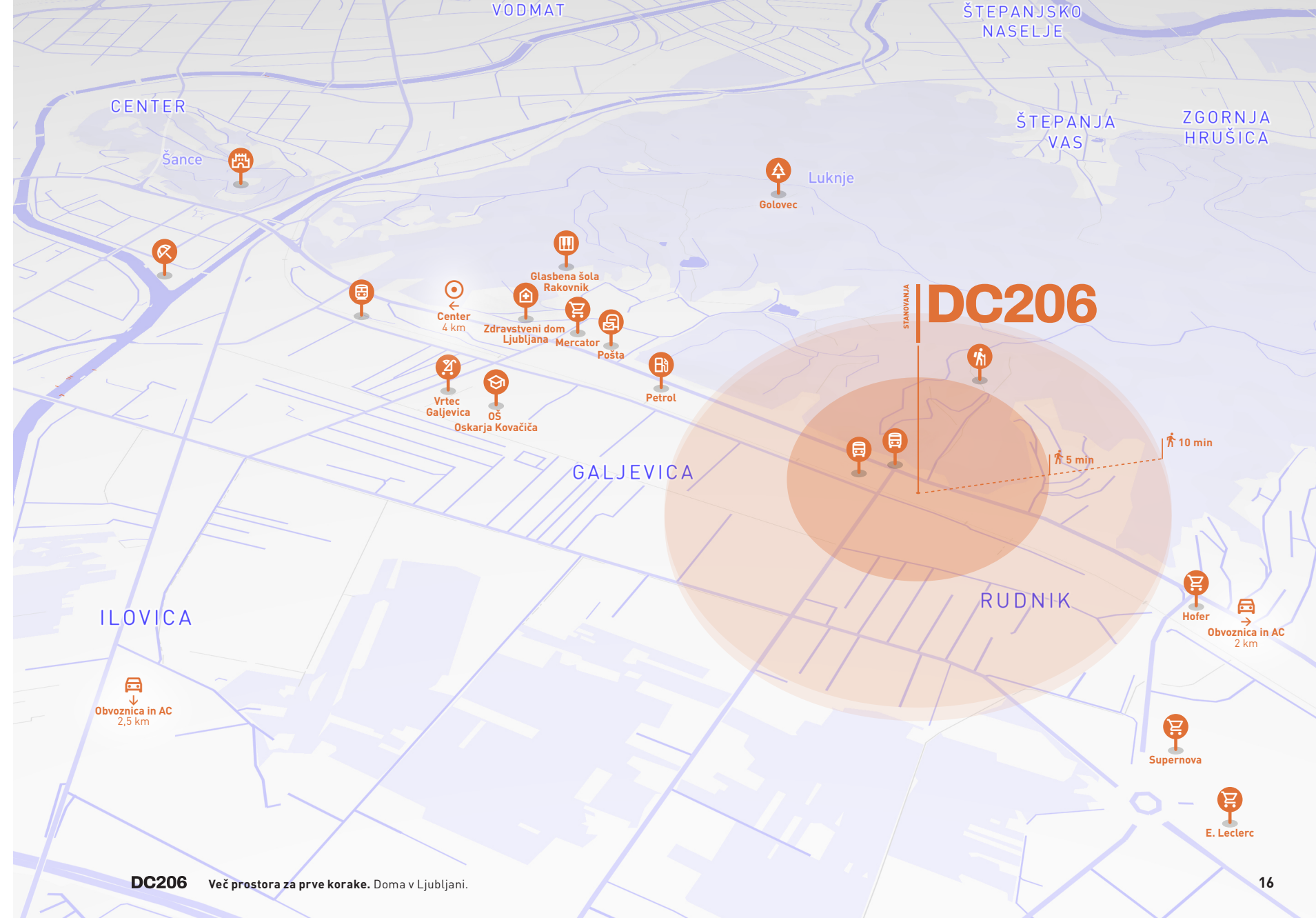
→ z vsemi trgovinami, storitvami, restavracijami in zabavo.

Narava takoj za vogalom

→ objekt se naslanja na hrib Golovec, ki je idealen za sprehode, tek ali sprostitve v zelenem zaledju.

Vse za vsakdan na dosegu v vaši bližini

- vrtec Galjevica
- OŠ Oskarja Kovačiča
- Glasbena šola Rakovnik
- postajališča mestnega prometa
- povezave do obvoznice in AC



Mikrourbanizem

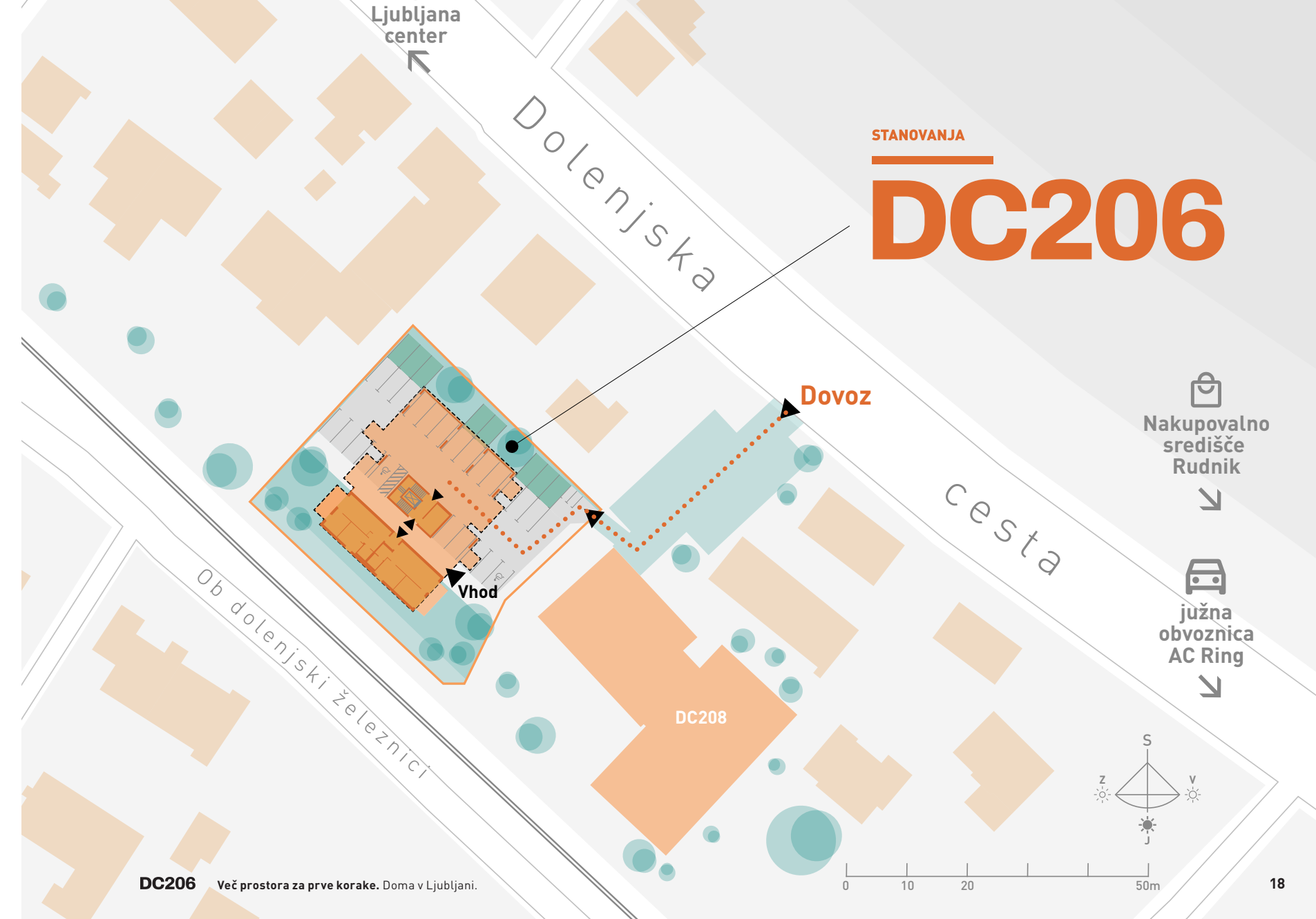
**Manjši objekt. Več miru.
Več prostora za vsakdan.**

Projekt Stanovanja DC206 je zasnovan kot manjši stanovanjski objekt v neposredni bližini projekta DC208. Skupaj tvorita povezano bivalno celoto na Dolenjski cesti, pri čemer DC206 z manjšim številom stanovanj ohranja bolj intimen značaj in ponuja mirnejšo bivalno izkušnjo.

Dostop do parkirnih mest je urejen prek skupnega uvoza z objektom DC208. Parkirna mesta so razporejena ob objektu, delno pokrita in delno odkrita, njihova ureditev pa zagotavlja dobro dostopnost in jasno organizacijo prostora.

Zunanja ureditev z otroškim igriščem, zelenimi površinami, kolesarnico, visokimi gradami in zunanjim prostorom za druženje ustvarja prijeten prostor za druženje in sprostitev. Večje terase pri izbranih stanovanjih še dodatno povežejo dom z zunanostjo.

Stanovanja DC206 so premišljeno umeščeni v dom za tiste, ki si želijo ostati v Ljubljani, a živeti z več miru, prostora in domačega ritma.



Preverjene rešitve sodobne gradnje

Stanovanja DC206 obsegajo manjši večstanovanjski objekt s 23 stanovanji različnih velikosti, zasnovan za posameznike, pare in družine, ki iščejo več miru, več zasebnosti in bolj kakovosten vsakdan. Premišljena razporeditev stanovanj, veliko naravne svetlobe ter večje terase pri izbranih enotah ustvarjajo prijetno bivalno okolje, prilagojeno sodobnemu tempu življenja. Objekt dopolnjujejo urejeno parkiranje in funkcionalna zasnova skupnih površin.



Stavba in konstrukcija

- 23 stanovanj različnih velikosti
- 31 parkirnih mest
- vsa stanovanja imajo shrambo v stanovanju
- etažnost P+3
- tipi stanovanj A, B, C, D (od 1,5 sobnih do 3,5 sobnih)
- tehnični prostor

Gradnja in tehnična oprema

- armiranobetonska konstrukcija objekta
- troslojna zasteklitev v PVC okvirjih
- zunanja senčila (zunanje žaluzije)
- ogrevanje na plin
- talno gretje v vseh stanovanjih
- predpriprava za klimatsko napravo
- prezračevanje z rekuperacijo za boljšo kakovost zraka in energijsko učinkovitost
- ravna streha
- osebno dvigalo
- novogradnja

Zunanja ureditev

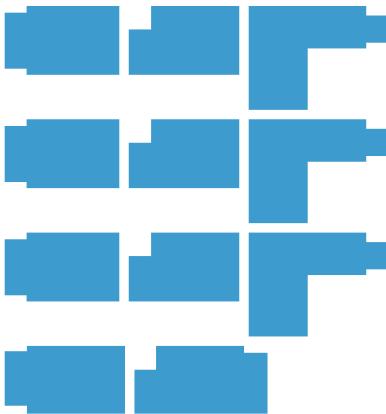
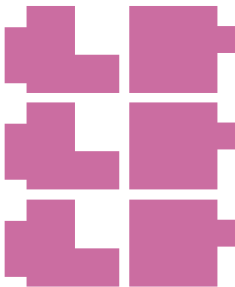
- površine za rekreacijo in druženje
- otroško igrišče
- zelene površine
- kolesarnica (delno pokrita, delno odkrita)
- zunanja parkirna mesta (delno pokrita, delno odkrita)

Stanovanja za prve korake v novo življenjsko poglavje

Projekt Stanovanja DC206 obsega 23 stanovanjskih enot različnih velikosti, od 1,5-sobnih do 3,5-sobnih enot. Zasnovane so za posameznike, pare in družine, ki iščejo več prostora, več zasebnosti in bolj udoben vsakdan v Ljubljani.

Premišljena shema omogoča izbiro glede na različna življenjska obdobja. Manjša stanovanja ponujajo funkcionalen dom z dobro izkoriščenim prostorom, večja pa odgovarjajo na potrebe družin in vseh, ki si želijo dodatno sobo za otroka, delo od doma ali več osebnega prostora.

Funkcionalni tlorisi, shrambe v stanovanjih, naravna svetloba ter balkoni, lože in terase ustvarjajo dom, ki se lahko prilagaja življenju. Projekt dopolnjujejo zunanja parkirna mesta, kolesarnica, zelene površine, otroško igrišče, visoke grede in zunanji prostor za druženje.



Tip A 1,5-sobna stanovanja (3 enote)

z ločeno spalno nišo so idealna za posameznike ali pare.

Tip B 2-sobna stanovanja (6 enot)

z ločeno spalnico in ložo ali teraso so priljubljena izbira za pare in tiste, ki cenijo zasebnost in svetlobo.

Tip C 3-sobna stanovanja (11 enot)

z dodatno sobo nudijo več možnosti: za družine, delo od doma ali obiske.

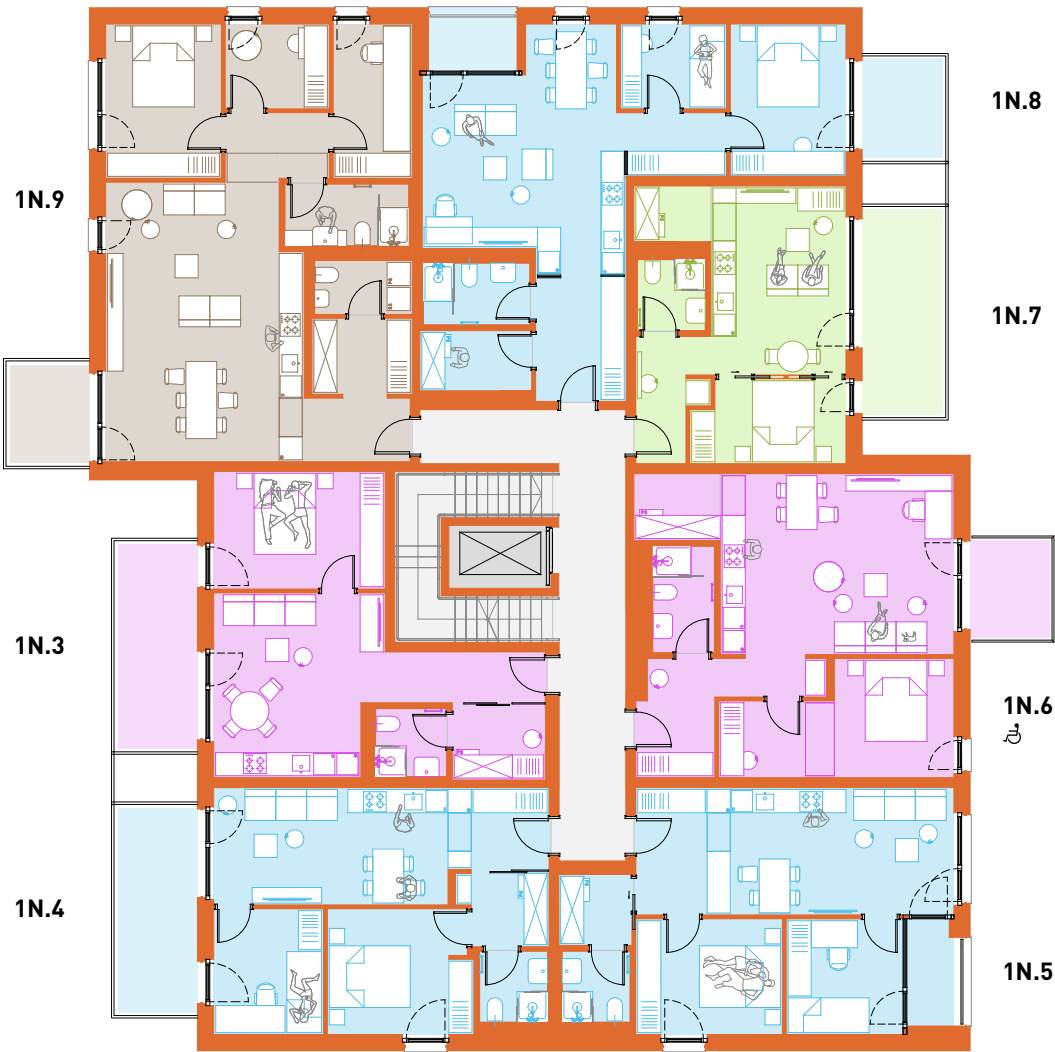
Tip D 3,5-sobna stanovanja (3 enote)

za pare in manjše družine, ki si želijo več prostora.

Tloris pritličja



Tloris 1. nadstropje



Tipi stanovanj	Enot
TIP A 1,5 sobno	0
TIP B 2 sobno	0
TIP C 3 sobno	2
TIP D 4 sobno	0
Skupaj	2



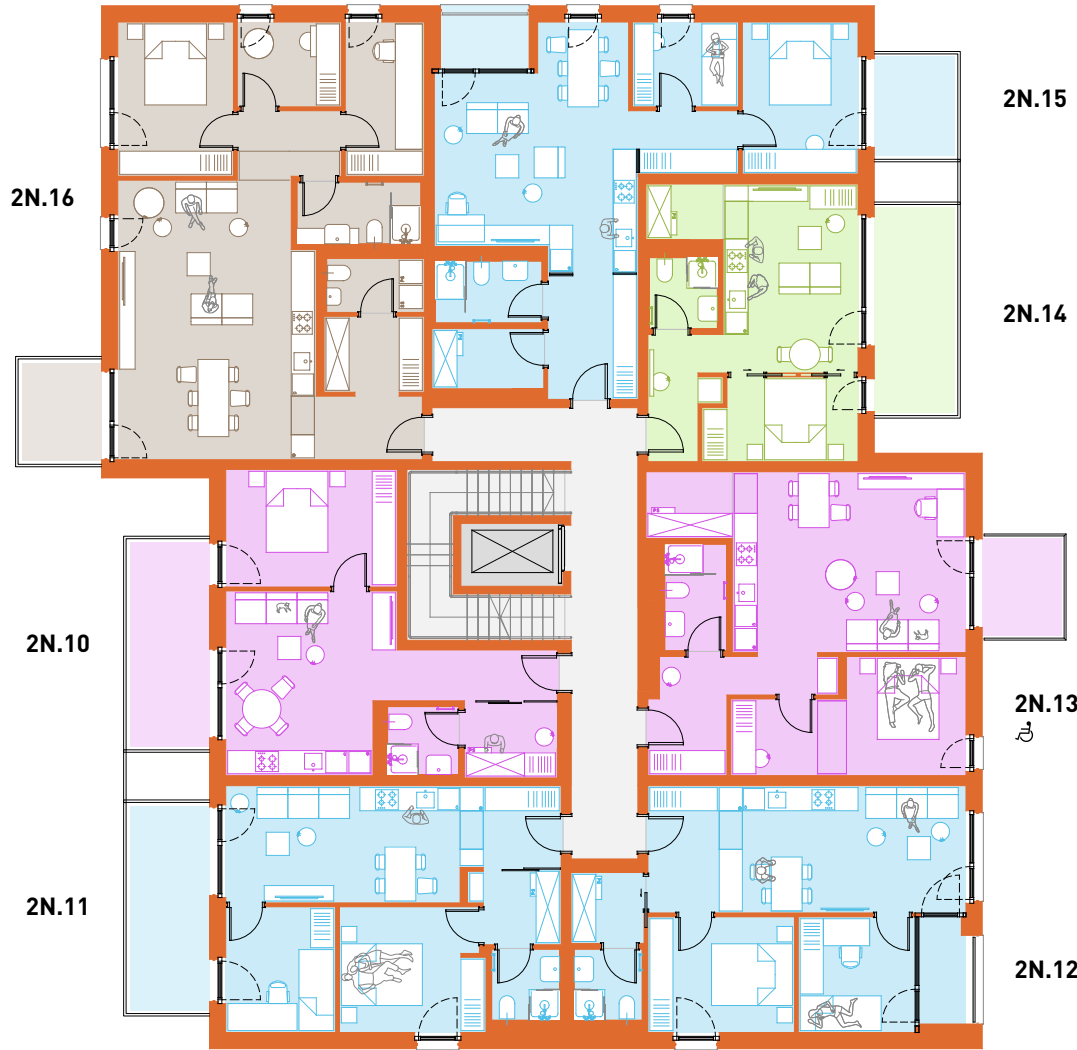
Orientacija objekta

Tipi stanovanj	Enot
TIP A 1,5 sobno	1
TIP B 2 sobno	2
TIP C 3 sobno	3
TIP D 4 sobno	1
Skupaj	7



Orientacija objekta

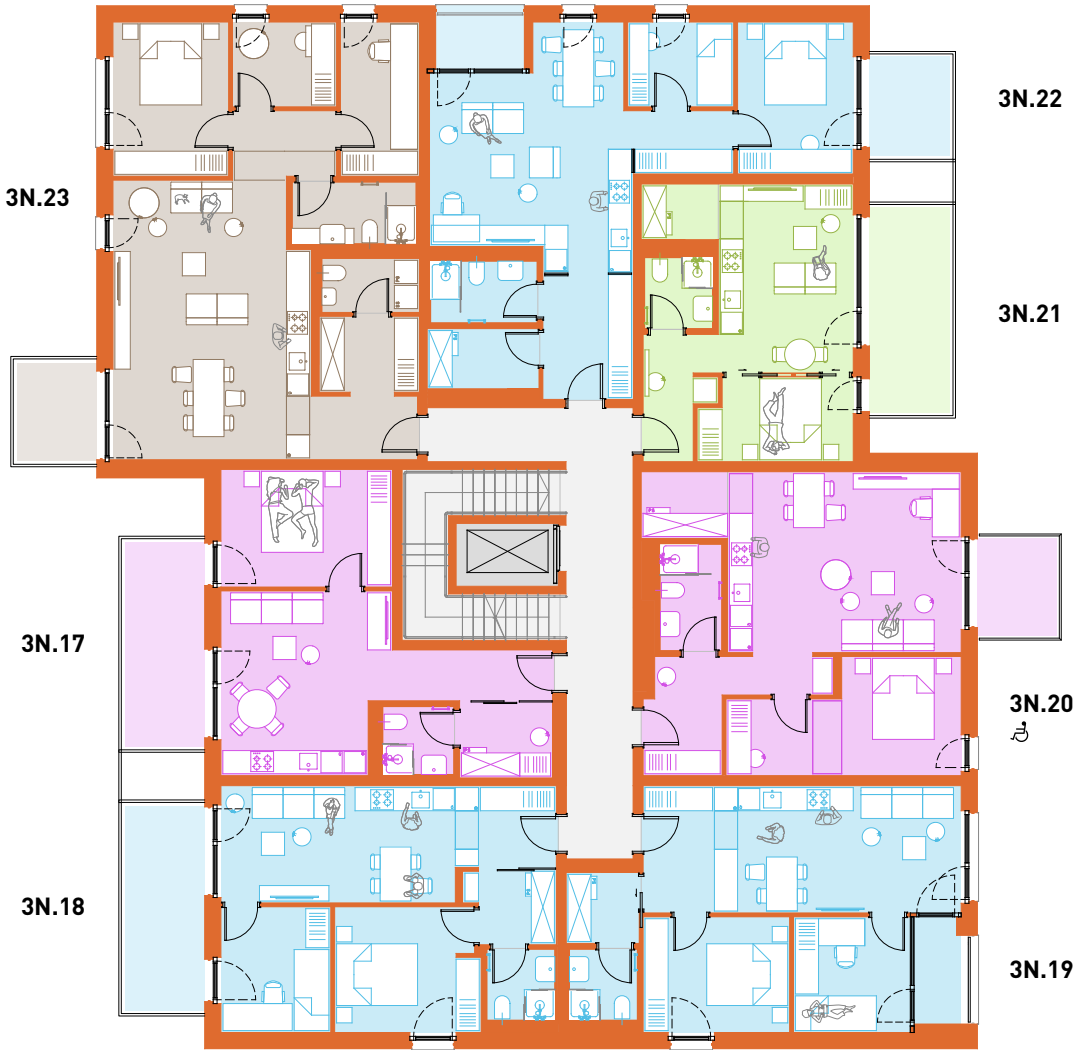
Tloris 2. nadstropje



Tipi stanovanj	Enot
TIP A 1,5 sobno	1
TIP B 2 sobno	2
TIP C 3 sobno	3
TIP D 4 sobno	1
Skupaj	7



Tloris 3. nadstropje



Tipi stanovanj	Enot
TIP A 1,5 sobno	1
TIP B 2 sobno	2
TIP C 3 sobno	3
TIP D 4 sobno	1
Skupaj	7





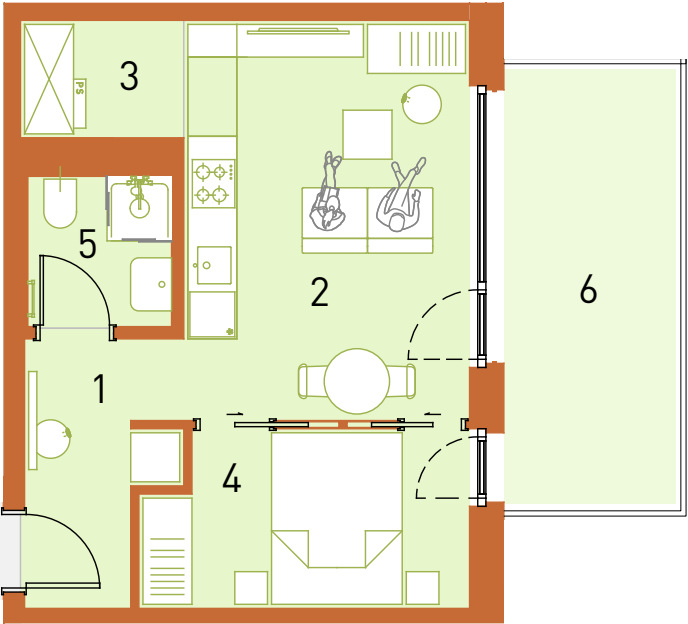
TIP A

1,5 sobna stanovanja

Lega v hiši	Enot
3. nadstropje	1
2. nadstropje	1
1. nadstropje	1
Pritličje	0

Kompaktna in funkcionalna stanovanja za posameznike ali pare, ki želijo premišljeno zasnovan dom z dodatnim zunanjim prostorom. Velik balkon pomembno razširi bivalni del in ustvari prijeten kotiček na prostem.

Legenda prostorov			
št.	ime prostora	tlak	površina m²
1	Predprostor	parket	4,8
2	Bivalni prostori	parket	16,9
3	Shramba	parket	3,8
4	Spalnica	parket	8,4
5	Kopalnica	keramika	3,2
Skupaj brez balkona			37,4
6	Balkon	vidni beton	11,2
Skupaj			48,3



1 m²



Prikazani tlorisi, površine in grafične upodobitve so informativne narave. V fazi projektiranja in izvedbe lahko pride do manjših odstopanj, ki pa bistveno ne vplivajo na funkcionalnost in kakovost posamezne enote.

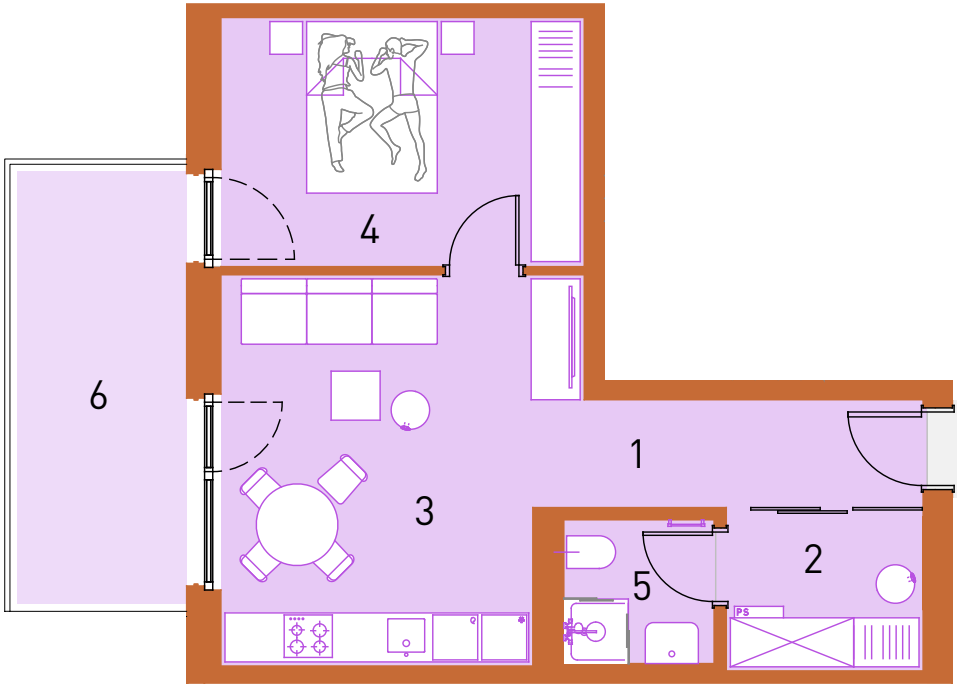
TIP B

2-sobna stanovanja

Lega v hiši	Enot
3. nadstropje	2
2. nadstropje	2
1. nadstropje	2
Pritličje	0

Stanovanja z ločenim spalnim delom za vse, ki si želijo več udobja, zasebnosti in svetlobe. Balkoni različnih velikosti dopolnjujejo notranji prostor in vsakdanu dodajo stik z zunanostjo.

Legenda prostorov			
št.	ime prostora	tlak	površina m²
1	Predprostor	parket	5,5
2	Shramba, garderoba	parket	4,8
3	Bivalni prostori	parket	20,2
4	Spalnica	parket	13,2
5	Kopalnica	keramika	3,2
Skupaj brez balkona			46,9
6	Balkon	vidni beton	11,2
Skupaj			58,1



1 m²

0 1 2 3 m

Prikazani tlorisi, površine in grafične upodobitve so informativne narave. V fazi projektiranja in izvedbe lahko pride do manjših odstopanj, ki pa bistveno ne vplivajo na funkcionalnost in kakovost posamezne enote.

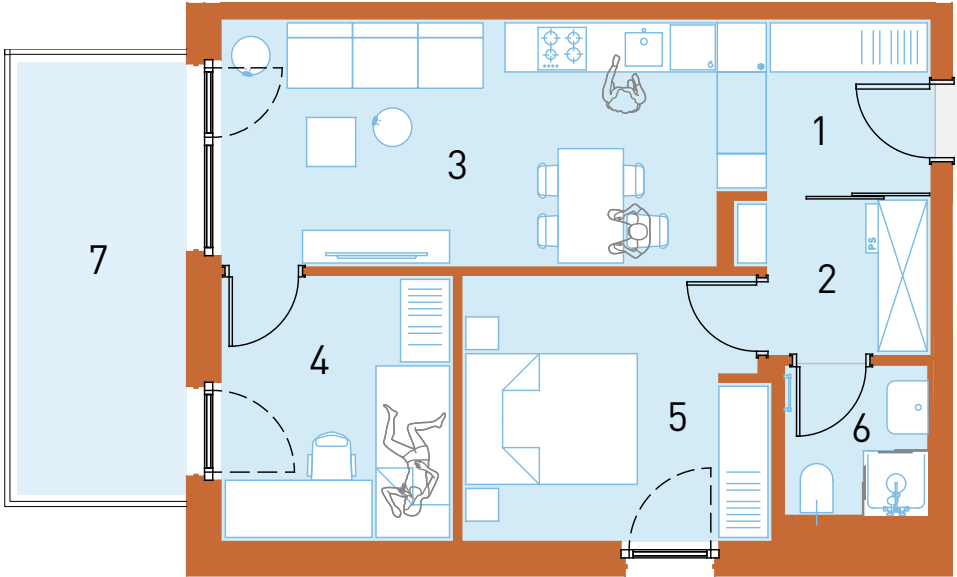
TIP C

3-sobna stanovanja

Lega v hiši	Enot
3. nadstropje	3
2. nadstropje	3
1. nadstropje	3
Pritličje	2

Najbolj zastopan tip v projektu in osrednji odgovor na potrebe parov ter mladih družin. Dodatna soba omogoča otroško sobo, domačo pisarno ali prostor za goste, zunanje površine pa ustvarjajo več možnosti za sproščen vsakdan.

Legenda prostorov			
št.	ime prostora	tlak	površina m²
1	Predprostor	parket	4,4
2	Shramba	parket	4,3
3	Bivalni prostori	parket	19,8
4	Soba	parket	9,3
5	Spalnica	parket	12,1
6	Kopalnica	keramika	3,2
Skupaj brez balkona			53,1
7	Balkon	vidni beton	11,2
Skupaj			64,3



1 m²

0 1 2 3 m

Prikazani tlorisi, površine in grafične upodobitve so informativne narave. V fazi projektiranja in izvedbe lahko pride do manjših odstopanj, ki pa bistveno ne vplivajo na funkcionalnost in kakovost posamezne enote.

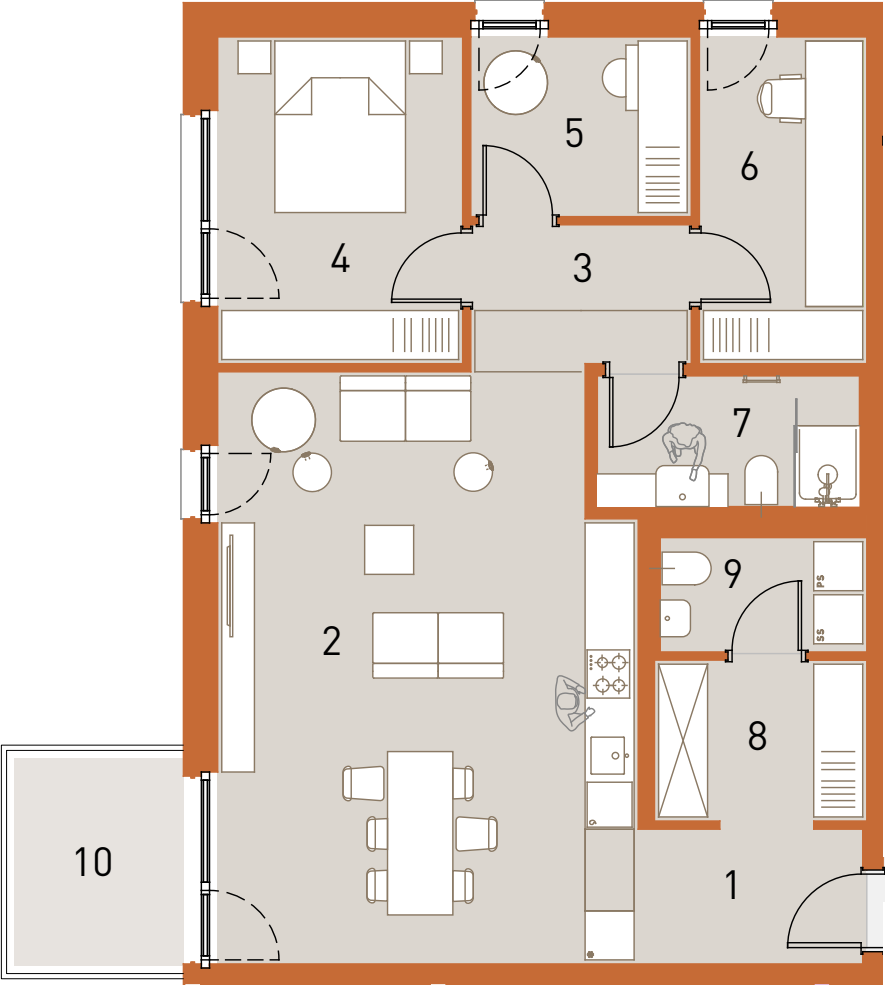
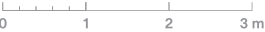
TIP D

3,5-sobna stanovanja

Lega v hiši	Enot
3. nadstropje	1
2. nadstropje	1
1. nadstropje	1
Pritličje	0

Prostornejša stanovanja za družine ali vse, ki potrebujejo več prilagodljivosti. Z več sobami, funkcionalno razporeditvijo in balkonom omogočajo udobno bivanje tudi takrat, ko se potrebe skozi leta spreminjajo.

Legenda prostorov			
št.	ime prostora	tlak	površina m²
1	Predprostor	parket	4,5
2	Bivalni prostori	parket	36,7
3	Hodnik	parket	4,7
4	Spalnica	parket	12,0
5	Garderoba	parket	5,9
6	Kabinet	parket	8,2
7	Kopalnica	keramika	5,1
8	Shramba, garderoba	keramika	5,2
9	WC	keramika	3,5
Skupaj brez balkona			86,0
10	Balkon	vidni beton	5,5
Skupaj			91,4



Prikazani tlorisi, površine in grafične upodobitve so informativne narave. V fazi projektiranja in izvedbe lahko pride do manjših odstopanj, ki pa bistveno ne vplivajo na funkcionalnost in kakovost posamezne enote.

Skupni prostor na prostem

V sklopu skupnih zunanjih površin bomo uredili prijeten prostor za druženje stanovalcev s sedežnimi površinami. Namenjen bo sproščenim srečanjem, pogovorom in preživljanju prostega časa na prostem.

Del zelenih površin bomo namenili tudi visokim gredam, kjer bodo stanovalci lahko gojili zelišča, zelenjavo in druge rastline. Skupnostni vrt bo ponujal priložnost za stik z naravo, medgeneracijsko sodelovanje in soustvarjanje urejenega, živahnega bivalnega okolja.

Kopalnica kot del sodobne gradnje

Kopalnice v projektu DC206 so izdelane kot dokončane enote v nadzorovanem proizvodnem okolju in nato vgrajene v objekt. Takšen način izdelave omogoča natančen nadzor nad materiali in proizvodnim procesom ter zagotavlja visoko in dosledno raven končne kakovosti.

Izdelava v nadzorovanih pogojih zmanjšuje možnost odstopanj, omogoča učinkovitejšo uporabo materialov in prispeva k manjši količini gradbenih odpadkov. S tem podpira trajnostno naravnano gradnjo in zagotavlja kakovostno izvedene prostore, zasnovane za dolgo življenjsko dobo. Za razvoj in izdelavo skrbi podjetje BathBox, ki je del Skupine Tosidos in je specializirano za sodobne prefabricirane kopalnice. Njihove rešitve združujejo tehnično dovršenost, skrbno izdelavo in premišljeno oblikovanje, prilagojeno arhitekturi projekta.

BATHBOX

Stanovanje, kjer je že vse urejeno

Ponujamo tudi možnost nakupa opremljenega stanovanja, s katero kupcem poenostavimo pot do novega doma. Ker je opremljanje lahko zahteven in dolgotrajen proces, poskrbimo za celovito izvedbo z optimalno izkoriščenim prostorom in premišljeno izbrano opremo.

Oprema je zasnovana v sodelovanju s preverjenimi mizarji in prilagojena tlorisom stanovanj, kar omogoča funkcionalno, estetsko in celovito ureditev doma.

Zakaj izbrati opremljeno stanovanje?

- optimalen izkoristek prostora
- premišljena oprema po meri
- sodelovanje s preverjenimi mizarji
- prihranek časa, energije in denarja



Stanovanjski kredit



Gorenjska banka kupcem ponuja prilagojeno financiranje in brezplačni individualni posvet s finančnim strokovnjakom.

Za vašo novo nepremičnino vam nudimo hitro izpeljavo najema stanovanjskega kredita z odplačilno dobo do 30 let. Kredit lahko pridobite že v času gradnje, pri čemer sredstva ostanejo na vašem računu kot depozit, za namen plačila kupnine ob predaji nepremičnine. Ob sklenitvi Ekskluzivnega stanovanjskega kredita vam nudimo polovične stroške odobritve kredita.

Pri obravnavi vloge se vam posvetimo, in za vas najdemo rešitev, prilagojeno vašim željam in zmožnostim.

Kontakti

Natalija Švab

T +386 4 2084 557

M +386 41 706 317

E natalija.svab@gbkr.si



Vladka Zovko
Prodajnica tržne gradnje

M +386 40 305 491
prodaja@tosidos.si



Tosidos DC206 d.o.o.

Šlandrova ulica 4B,
1231 Ljubljana, Črnuče
Tosidos DC206 d.o.o.
je del skupine Tosidos.

Preberi več na:
www.tosidos.si/sl/DC206



Vse vizualizacije v katalogu so informativne narave.
Investitor si pridržuje pravico do odstopanj.

Investitor: **Tosidos DC206 d.o.o.** | Izvajalec: **Tosidos d.o.o.** | Projektant: **Jereb in Budja arhitekti d.o.o.** | Leto gradnje: **2026/2027/2028** | Renderji: **RENDERJI.COM, Mirče Mladenov s.p.** | Shematski prikaz tlorisov: **Domen Fras, aparat.org** | Oblikovanje brošure: **Humanfrog d.o.o.** | Datum izida: **september 2026**

**Tosidos, gradbeni inženiring
in izvedba d.o.o.**

Šlandrova ulica 4B,
1231 Ljubljana, Črnuče
www.tosidos.si